

◎국토교통부공고 제2024-635호

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역(국토교통부공고 제 2023-486호)을 다음과 같이 재지정합니다.

2024년 04월 26일

국토교통부장관

토지거래허가구역 재지정 공고

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역			면적(km ²)	비 고
합 계			25.12	
경기도	고양시	덕은동·도내동·동산동 삼송동·성사동·용두동 원흥동·향동동·행신동 화전동·화정동	25.12	시행령 제7조제1항 제3호에 따른 재지정 (고양창릉 공공주택지구 및 그 인근지역)

- 허가구역 지정기간 : 2024년 5월 13일부터 2025년 12월 31일까지

2. 허가구역 해제 대상지역

대상지역			면적(km ²)	비 고
합 계			44.59	
경기도	부천시	고강동·대장동·오정동· 원종동·삼정동	6.58	부천대장·안산장상 ·안산신길2·수원 당수2·성남금토 공공주택지구 및 그 인근지역
	안산시	부곡동·수임동·양상동·장상동· 장하동·월피동·신길동	18.72	
	시흥시	거모동·죽율동·군자동	3.33	
	수원시	금곡동·당수동	4.67	
	성남시	금토동	8.38	
인천	계양구	굴현동·동양동·상야동	0.72	
서울	강서구	과해동·오곡동·오쇠동	2.19	

- 허가구역 해제일자 : 2024년 5월 13일

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	60m ² 초과
	상업지역	150m ² 초과
	공업지역	150m ² 초과
	녹지지역	100m ² 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60m ² 초과
도시지역 외의 지역	농 지	500m ² 초과
	임 야	1,000m ² 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250m ² 초과

4. 허가구역 재지정·해제 토지조서 : 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 확인*

* 뉴스·소식-공지사항-토지거래허가구역 재지정 공고

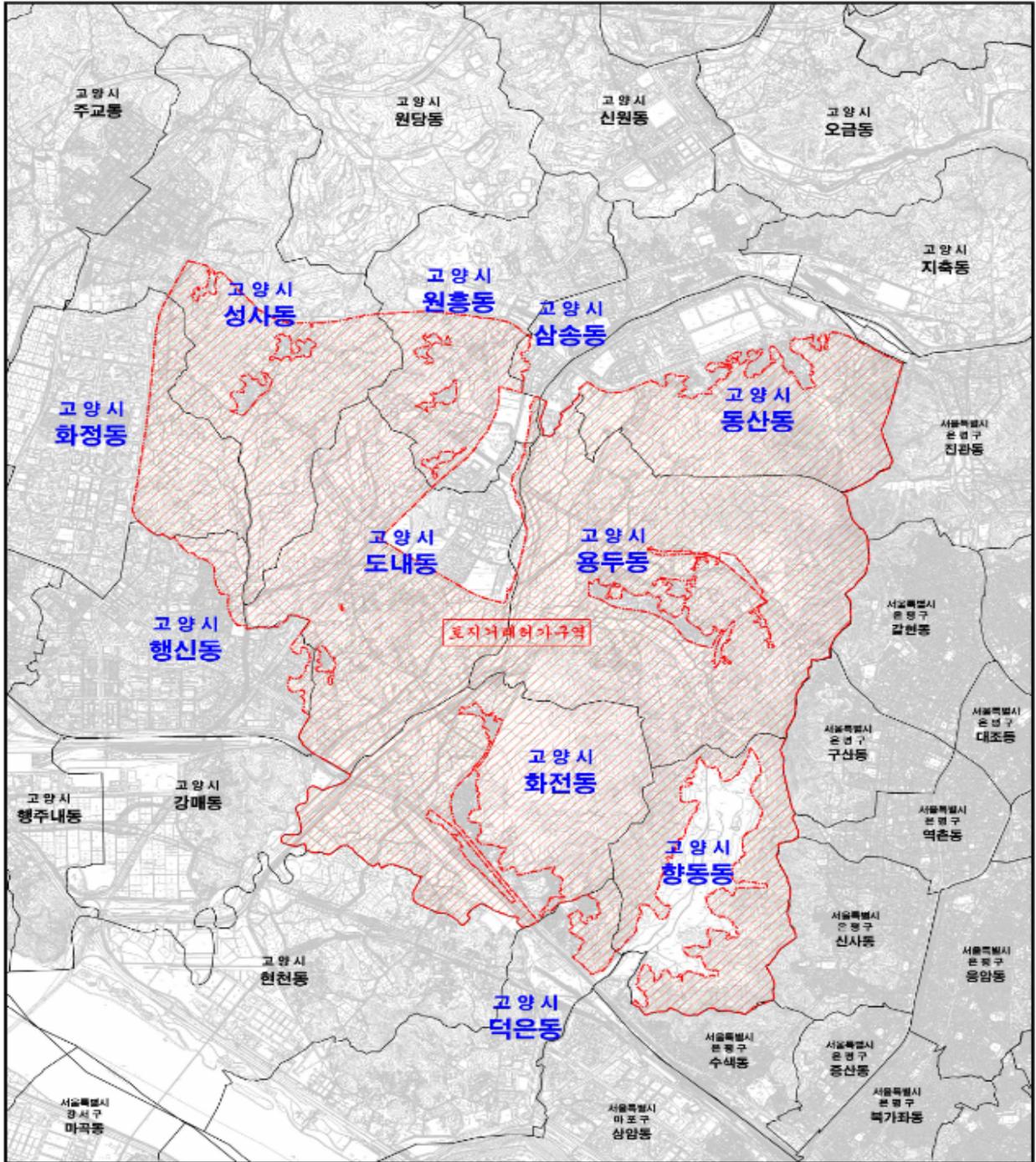
※ 허가구역 재지정 토지조서(고양창릉)는 기존과 동일하여 생략

※ 해제 토지조서는 공고일 이전 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지 이동사항이 반영되어 있지 않을 수 있어 최종 조서는 허가구역 지정도면을 기준으로 함

5. 허가구역 재지정·해제 지형도 : 붙임 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능

【 고양창릉 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 재지정 】



고양창릉
공공주택지구 조성사업

토지거래계약허가구역도

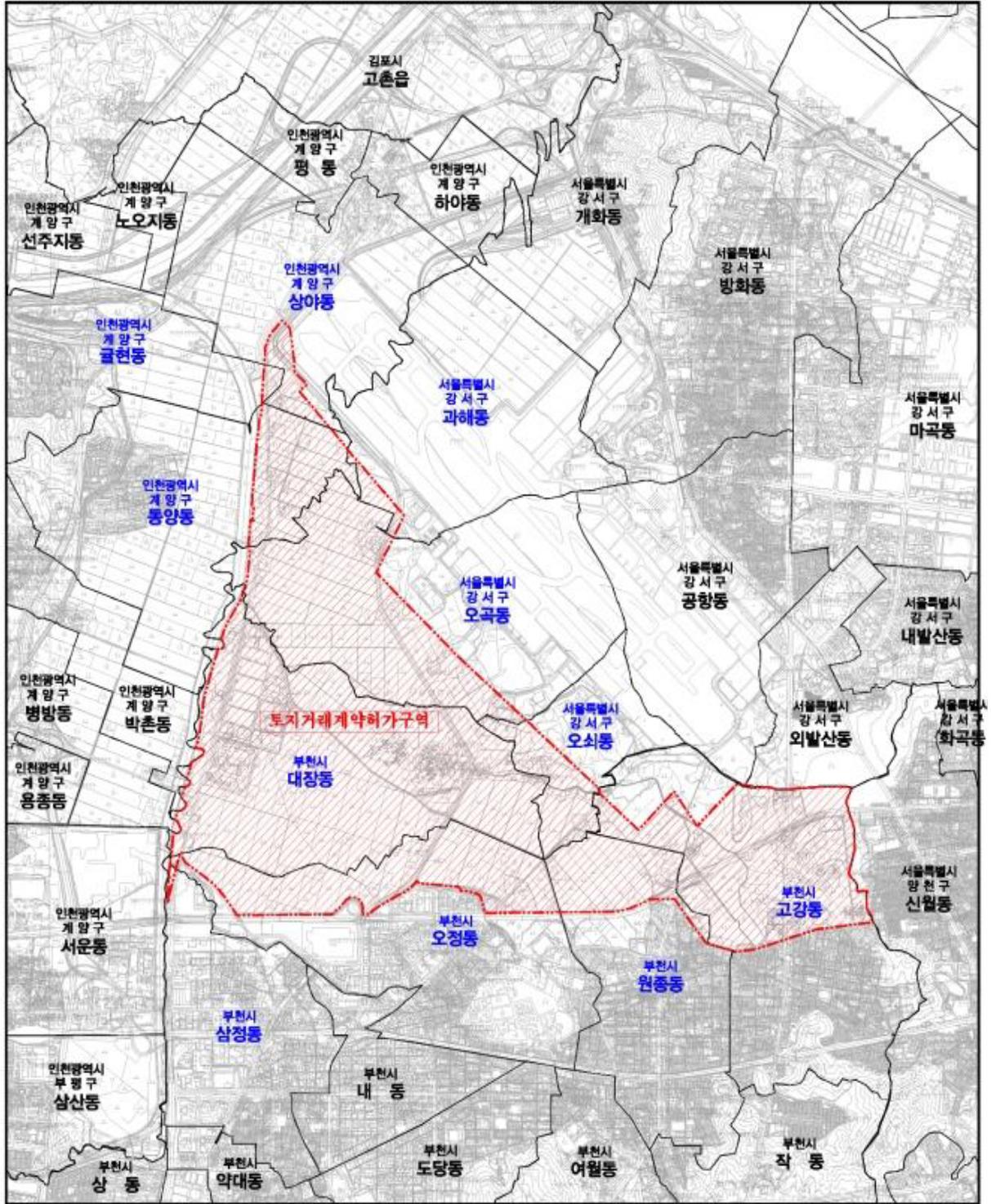
범례

- ▬▬▬▬▬▬ 토지거래계약허가구역
- 동 경계

SCALE= 1 : 50,000

0 0.5 1.0 2.0km

【 부천대장 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 해제 】



**부천대장
공공주택지구 조성사업**

토지거래계약허가구역도

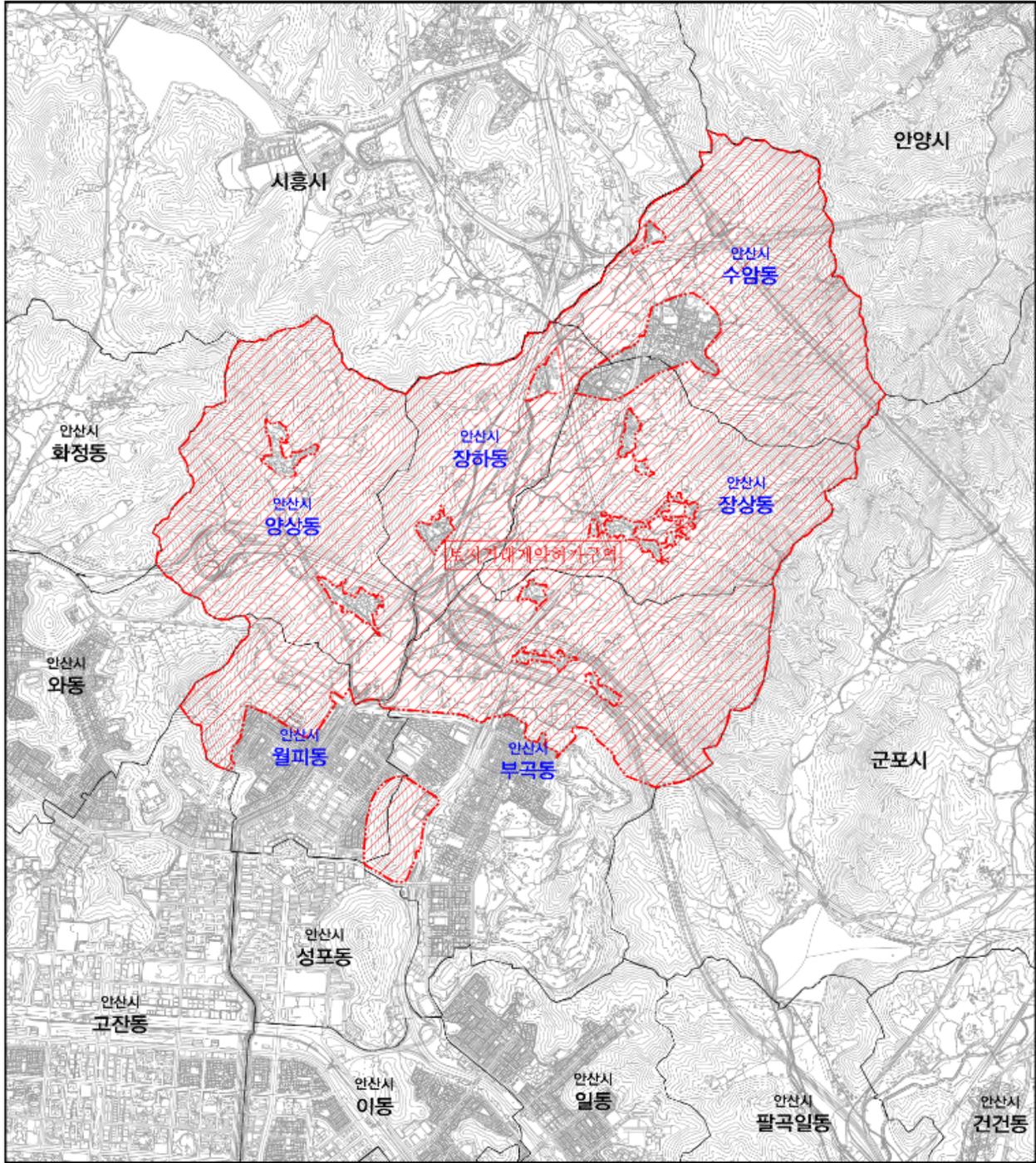
범례

- - - - - 토지거래계약허가구역
- 동 경계

SCALE= 1 : 40,000

0 50 100 200M

【 안산장상 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 해제 】

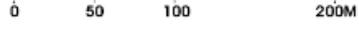


안산장상
공공주택지구 조성사업

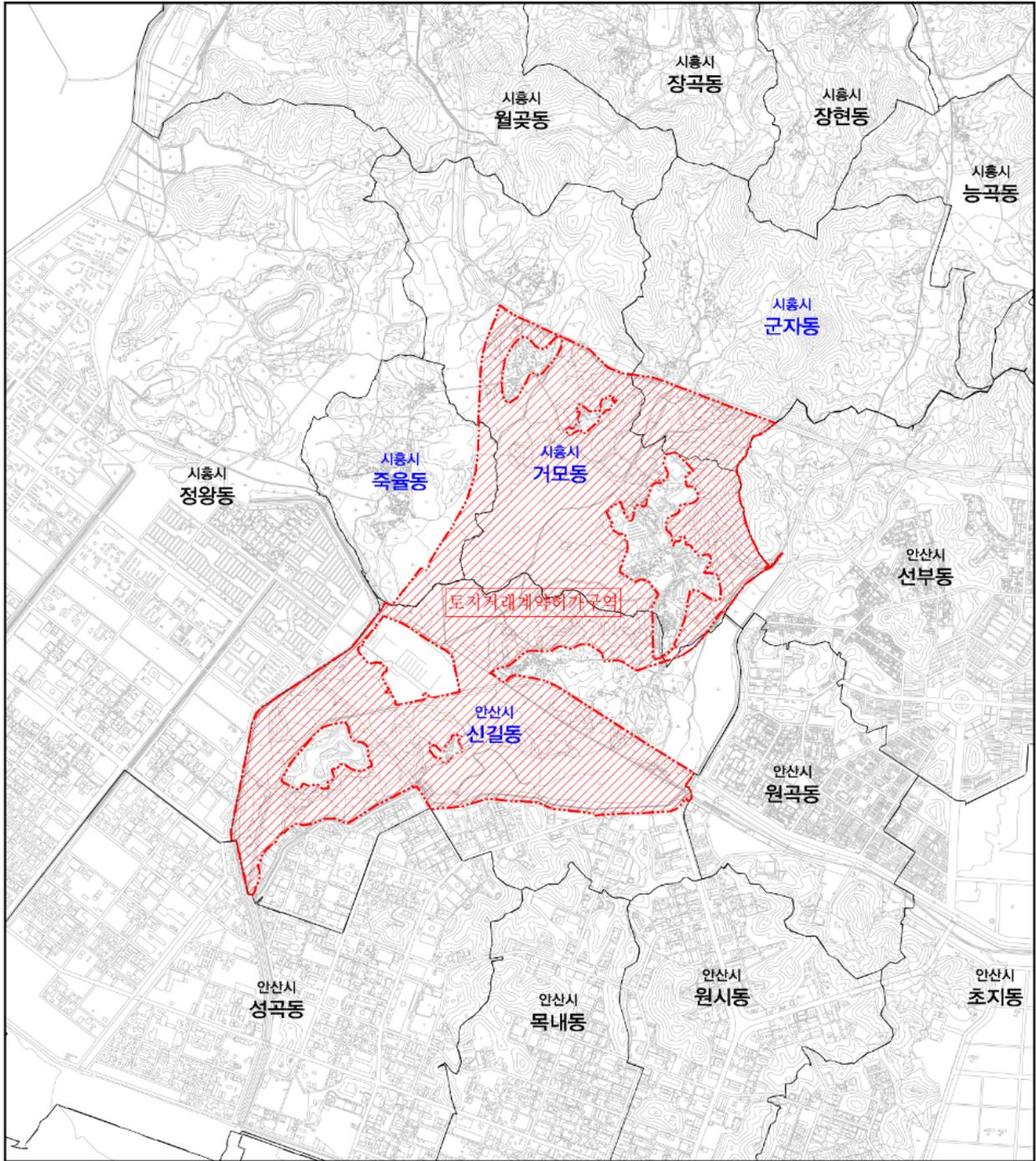
토지거래계약허가구역도

범례	
	토지거래계약허가구역
	동 경계

SCALE = 1 : 40,000



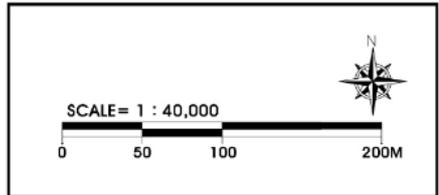

【 안산신길2 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 해제 】



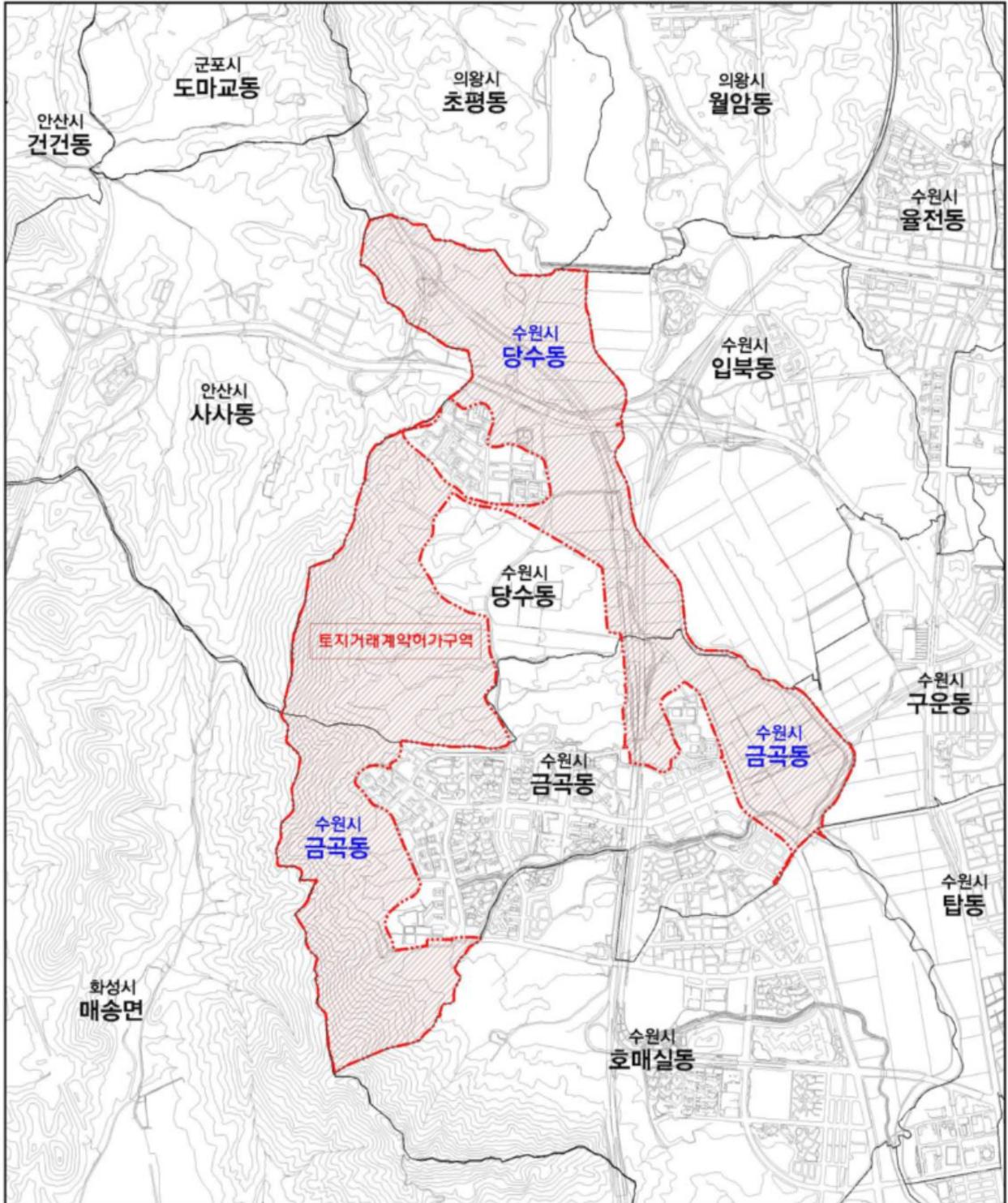
안산신길2
공공주택지구 조성사업

토지거래계약허가구역도

범례	
	토지거래계약허가구역
	동 경계



【 수원당수2 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 해제 】



수원당수2
공공주택지구 조성사업

토지거래계약허가구역도

범례

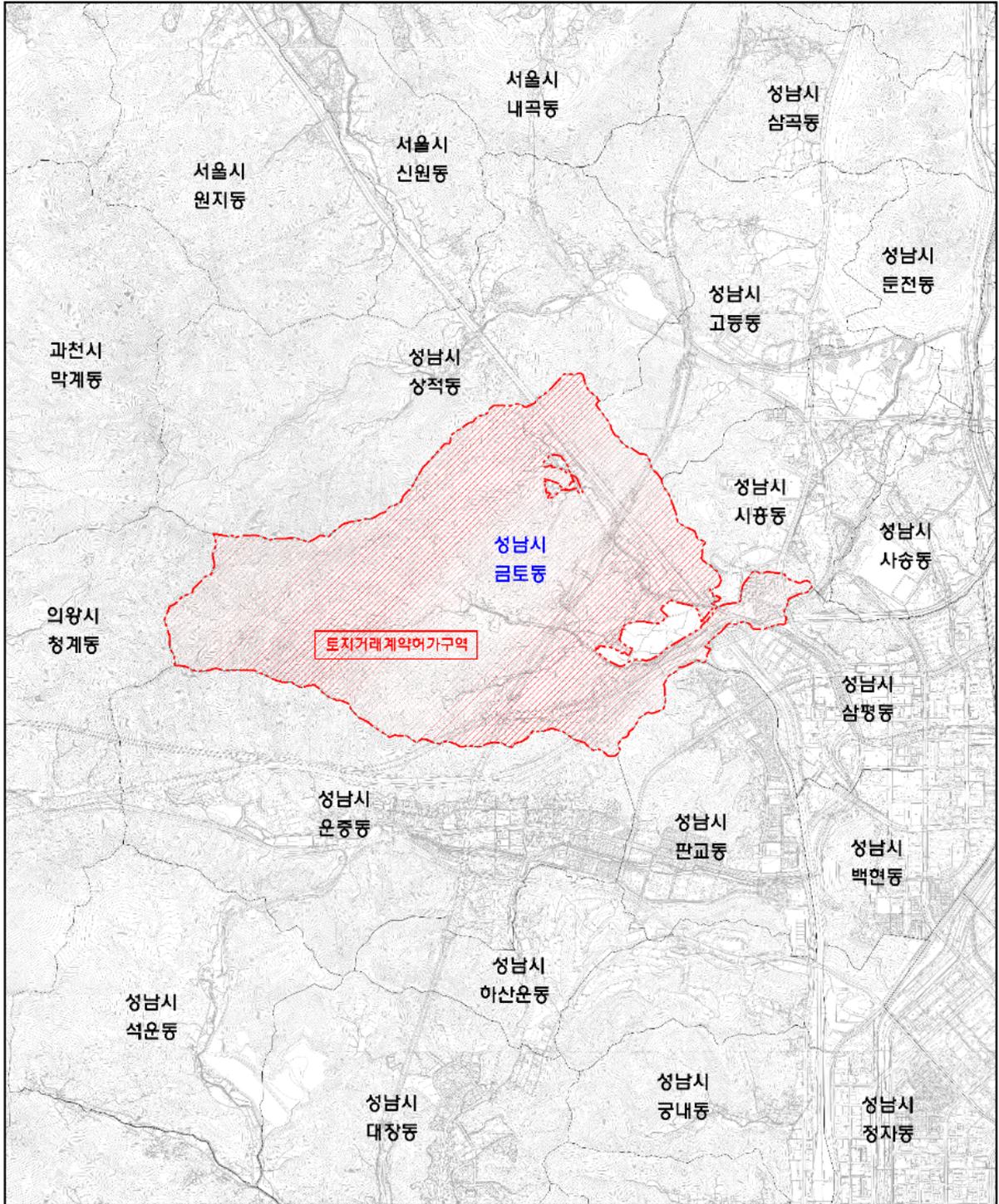
- 토지거래계약허가구역
- 읍면동 경계

N

SCALE= 1 : 30,000

0 0.5 1.0km

【 성남금토 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 해제 】



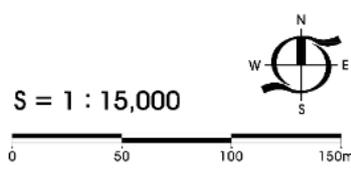
성남금토 공공주택지구
조성사업

토지거래계약허가구역도

범례

-  토지거래계약허가구역
-  읍면동 경계

S = 1 : 15,000



0 50 100 150m